

Số 2582/TB-THADS

Tân Bình, ngày 04 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 414/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 975/QĐ-CCTHADS và số 977/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 02 năm 2023, số 1743/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 và số 1479/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 86/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2421/ĐGTS-THADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 02 ngày 04 tháng 6 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 1063/2024/QC-VTA ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1064/2024/TB-VTA ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 1064/2024/TB-VTA ngày 03/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 144 Lê Bình (số cũ 892 Cách Mạng Tháng Tám), Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO456938 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 26/02/2019 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH



TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình duyệt số 1352 ngày 08/8/2023.

**Đặc điểm của tài sản:**

*a) Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO456938 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 26/02/2019:*

*\* Đất ở:*

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 87 (BĐĐC-2005);
- Diện tích: 84,8 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tài đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*\* Nhà ở:*

- Diện tích xây dựng: 77 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn: 163,7 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu chung;
- Cấp (hạng): Cấp 2.

*b) Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình duyệt số 1352 ngày 08/8/2023:*

*\* Nhà ở:*

- Số tầng: 2+lửng+sân thượng;
- Cấp (hạng) nhà ở: Cấp 3;
- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BT giả + gỗ, mái tôn;
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 173,5 m<sup>2</sup>; trong đó:
  - + Tầng 1 : 80,9 m<sup>2</sup>;
  - + Lửng : 18 m<sup>2</sup>;
  - + Tầng 2 : 53,5 m<sup>2</sup>;
  - + Mái che cầu thang : 12,3 m<sup>2</sup>;
  - + Ban công : 8,8 m<sup>2</sup>.
- Sân thượng mái che tôn: 10,2 m<sup>2</sup>;



- Sân: 8,8 m<sup>2</sup>.

\* *Đất ở:*

- Diện tích: 89,7 m<sup>2</sup> (trong đó có 4,9 m<sup>2</sup> thuộc vi phạm lộ giới).

**c) Quy hoạch:**

Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình duyệt số 1352 ngày 08/8/2023:

+ Thừa đất thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu;

+ Lộ giới hẻm 368/853 quy định 5m;

+ Lộ giới đường Lê Bình quy định 14m.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.810.507.370 đồng** (*Viết bằng chữ: Mười hai tỷ, tám trăm mười triệu, năm trăm lẻ bảy ngàn, ba trăm bảy mươi đồng*). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT (nếu có) theo quy định.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày **04/6/2024** đến ngày **02/7/2024** (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 144 Lê Bình, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Liên hệ anh Trường, số điện thoại: 0856.682.862.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **04/6/2024** đến ngày **02/7/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là 2.562.000.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

+ Số tài khoản: 96.79.79.999

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định

+ Nội dung: “HỌ\_TÊN” (Người đăng ký đấu giá) nộp tiền đặt trước TGDG: Nhà đất 144 Lê Bình, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

Số tiền đặt trước hợp lệ phải đúng bằng số tiền đặt trước trong thông báo đã quy định.





- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ ngày **02/7/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **04/7/2024**.

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 04/7/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **04/6/2024** đến ngày **02/7/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An theo thời gian đã thông báo. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 05/7/2024**

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

#### **10. Thời gian, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:**

- Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán đủ 100% tiền mua tài sản sau khi trừ số tiền đã nộp đợt 1 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1054725.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình mở tại Kho bạc Nhà nước Tân Bình.



Nếu quá thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

**11. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua được tài sản, các bên đương sự, người có liên quan (nếu có) có thỏa thuận khác.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (Ông Nguyễn Hùng Chanh, Giám đốc – SĐT: 0948.68.99.86).

**Lưu ý:**

- Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình duyệt số 1352 ngày 08/8/2023.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được công nhận quyền sở hữu, sử dụng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng nếu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp, các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của Cục THADS
- Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- VKSND Q.Tân Bình;
- UBND Phường 4, Q.Tân Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nguyễn Xuân Mai*

